Journée d'études NUMIMMO 2

Numérique et marché immobilier, 2ème édition

Journée d'études FR 3621 Agorantic

#13 Atelier du foncier du RJCF

12 nov. 2020 – Université d'Avignon – Campus Arendt centre-ville

Entrée libre dans la limite des places disponibles, inscription auprès de guilhem.boulay@univ-avignon.fr

Salle 2 E 07 – Avignon Université, Campus Arendt centre-ville, 74 rue Louis Pasteur, 84 000 Avignon

Accès et localisation : http://univ-avignon.fr/pratique/plans-d-acces/

Pour sa deuxième édition, la journée d'études NUMIMMO poursuit pour son objectif de faciliter les échanges entre chercheurs et praticiens autour des nombreux enjeux de la numérisation de l'immobilier. Mêlant disciplines différentes et milieux professionnels variés, ces journées sont ouvertes à toutes les personnes dont les problématiques de recherche ou les missions professionnelles sont concernées de près ou de loin par ce secteur en plein essor.

Concomitamment à l'essor du marché immobilier depuis une vingtaine d'années, l'émergence de nouveaux acteurs ou l'explosion des données numériques ont en effet bouleversé de nombreux champs annexes à l'immobilier stricto sensu : l'urbanisme et l'aménagement, la gouvernance locale, voire le marketing et les modèles économiques des entreprises. NUMIMMO 2 abordera ces enjeux à travers quelques grandes questions transversales : disponibilité et qualité des données web, impact des données et de leurs méthodes de traitement sur la production urbaine, performativité économique des estimations de prix.

NB : dans le cadre des mesures contre la diffusion de la covid-19, le port du masque et la désinfection des mains seront obligatoires. La salle sera ventilée et tout pot d'accueil ou repas sur place sera malheureusement impossible (plusieurs solutions de restauration à proximité). Pour des raisons évidentes de qualité des échanges, nous espérons votre présence sur place. La journée sera néanmoins captée en vidéo pour les intervenant(e)s qui l'accepteront, et consultable en différé sur Canal U.

Programme de la journée

09h45 : Accueil des intervenant(e)s et du public

Introduction de la journée d'études

10h00 : Rachid El Azouzi (informaticien, Univ. Avignon, co-Directeur d'Agorantic) ou **Eric Triquet** (SIC, Univ. Avignon, co-Directeur d'Agorantic) **:** *Présentation de la FR 3621 Agorantic*

Disponibilité et qualité des données

10h10 : Guillaume Chapelle (économiste, Univ. Cergy) : *Le Big Data peut-il augmenter notre connaissance du marché locatif ?*

10h50 : Guilhem Boulay (géographe, Univ. Avignon) : *Les estimations de prix immobiliers sur le web : de l'opacité des marchés à l'opacité méthodologique ?*

La numérisation du marché immobilier et ses effets sur les prix

11h30 : Igal Cabalo (Bien'ici, COO) : *Le marché de l'annonce immobilière en ligne [titre provisoire]*

12h15 – 13h45 : Repas et café

La numérisation du marché immobilier et ses effets sur les prix (suite)

13h45 : Julien San José (Vibris, CEO) : *Vibris.immo, plateforme d'agrégation de données et de prévision immobilière*

14h25 : Claire Juillard (sociologue, consultante) : *Données immobilières en ligne et fixation des prix*

La numérisation du secteur immobilier et production de la ville

15h05 : Pierre-Yves Nury (e-attract, CEO) : *Optimiser les choix de localisation grâce à la data [titre provisoire]*

15h45 : Nicolas Ausello (géographe, Univ. Paris 8) : *Connaître l'espace urbain à partir de données publiques et privées : vers une normalisation de la production de la ville ?*

16h30 : Clôture de la journée